

Studio LAPIANA®

Pierfloro LAPIANA-Camaiore (Lu)
Dottore Commercialista e Revisore Legale

www.studiolapiana.com - info@studiolapiana.com

IG: lapiana.studio e studiolapiana@legalmail.it (PEC)



Le principali novità contenute del Disegno di Legge c.d. -Legge Bilancio 2026-, presentato dal Governo al Parlamento per l'approvazione in Legge:

- 1) Viene disposto dal 2026 l'aumento dal 21% al 26% della cedolare secca sugli affitti brevi (quelli fino a 29 gg.) per chi esercita attività di intermediazione immobiliare, gestisce portali telematici e per chi si affida agli intermediari (p. es., Airbnb), mentre rimane al 21% soltanto sull'unico (o su di uno a scelta nel Mod. 730° Redditi) fra gli immobili così affittati qualora sia gestito in proprio;
- 2) Viene disposta dal 2026 la riduzione dell'Irpef per i redditi annui lordi tra 28 mila e 50 mila euro dal 35% al 33%. Il beneficio massimo di 440,00 euro annui (che, se sommato alla detassazione massima di cui al punto 3), arriverà a 650,00 euro annui), si raggiungerà con un reddito annuo lordo di 50 mila euro e si spalmerà anche su quelli fino a 200 mila euro;
- 3) Viene disposta per il 2026 la detassazione degli straordinari, dei festivi e del lavoro notturno fino ad un massimo di 1,5 mila euro annui ai lav. ri dip. ti con redditi annui lordi fino a 50 mila euro, con l'applicazione dell'imposta sostitutiva del 15% al posto dell'Irpef nazionale e delle addizionali locali. Inoltre, sui rinnovi contrattuali erogati nel 2026 e riferiti al 2025 ed al 2026, ai lav. ri dip. ti con redditi annui lordi fino a 28 mila euro si applicherà l'imposta sostitutiva del 5%, mentre quella sui premi di risultato scenderà dal 5% all'1%. Dal 2026 aumenterà da 8,00 a 10,00 euro il limite esente da Irpef dei buoni pasto elettronici, mentre il limite di quelli cartacei rimane fermo a 4,00 euro;
- 4) Viene disposta la c.d. -Rottamazione Quinquies- delle cartelle Ader-Equititalia con tempi di pagamento fino a 9 anni in 54 rate bimestrali di pari importo con un minimo di 100,00 euro e gli interessi del 4% annuo (pari al 35,30% in 9 anni), mediante l'adesione entro il 30 Apr. 2026 ed il pagamento della prima rata, oppure in un'unica soluzione, entro il 31 Lug.

2026 e dell'ultima entro il 31 Mag. 2035. Consentirà la sanatoria dei carichi affidati ad Ader-Equititalia dal 1° Gen. 2000 al 31 Dic. 2023 per i mancati versamenti di imposte e dei contributi previdenziali ed assistenziali, ad esclusione delle cartelle emesse a seguito di accertamento fiscale-previdenziale, di imposte e di tributi locali, mentre in caso di mancato pagamento di 2 rate anche non consecutive o dell'ultima rata si decadrà;

- 5) Viene disposto dal 2026 l'aumento da 52,5 mila a 91,5 mila euro della soglia per l'esclusione della prima casa dall'Isee ai fini dell'accesso alle prestazioni assistenziali come l'Assegno di Inclusione ed il Supporto per la Formazione ed il lavoro. La soglia, inoltre, sarà aumentata di 2,5 mila euro per ogni figlio convivente successivo al primo e verranno anche rideterminate le relative maggiorazioni in base al numero di componenti del nucleo familiare;
- 6) Vengono prorogate al 2026 tutte le agevolazioni per la ristrutturazione della casa così come erano vigenti nel 2025, sempre con il limite massimo di 96 mila euro per ogni unità immobiliare, compresi i bonus Mobili e Grandi Elettrodomestici, mentre quello Barriere Architettoniche cessa con il 2025;
- 7) Viene anticipato al 2026 il progressivo riequilibrio delle accise tra il gasolio e la benzina che, invece, doveva avvenire in 5 anni, scendendo sulla benzina di cent. 4,05 al litro e salendo dello stesso importo sul gasolio. Viene disposto nel 2026 l'aumento della quota fissa dell'accisa per 1.000 pezzi da 29,50 a 32,00 euro sulle sigarette e sugli altri prodotti a base di tabacco per poi passare a 35,00 euro nel 2027 ed a 38,50 euro nel 2028 e questo aggravio comporterà un aumento di ca. 15,00 cent. all'anno del pacchetto di sigarette;
- 8) Viene prorogato al 2026 il limite massimo di euro 35 mila euro annui lordi per accedere al regime agevolato Forfetario da parte dei lav. ri dip. ti e pensionati;
- 9) Viene disposto dal 2026 l'aumento da 200 mila a 300 mila euro dell'imposta forfettaria annua per accedere al regime agevolato Nuovi Residenti, mentre quella dei congiunti aumenta da 25 mila a 50 mila euro;
- 10) Viene disposto che l'adeguamento dell'età pensionabile alla speranza di vita, da cui saranno esclusi i lavoratori con attività gravose ed usuranti, avverrà con 1 mese in più nel 2027 ed altri 2 mesi in più nel 2028, quando per la pensione di vecchiaia serviranno 67 anni e 3 mesi (sempre con

almeno 20 anni di contributi), mentre per quella anticipata occorreranno 43 anni ed 1 mese (1 anno in meno per le donne). Vengono disposte anche le proroghe al 2026 dell'Ape Sociale e del c.d. -Bonus Maroni- (la possibilità per i lav. ri dip. ti di rimanere al lavoro facendosi accreditare in busta paga il 9,19% dei contributi a loro carico). L'Opzione Donna e la Quota 103, invece, cessano con il 2025;

- 11) Vengono prorogati al 2026 il bonus Asilo Nido, fino ad un massimo di 3,6 mila euro annui con il tetto Isee fino a 40 mila euro, mentre con l'Isee più alto il bonus scenderà fino a 1,5 mila euro ed il bonus Nuovi Nati di 1.000,00 euro, il sostegno una tantum destinato ai nati nel 2026 da genitori con il tetto Isee di 40 mila euro. I congedi parentali, infine, vengono estesi fino al 14° anno di età del figlio e quelli per la malattia del figlio vengono aumentati fino a 10 giorni;
- 12) Viene disposto dal 2026 che, in base alla Direttiva UE Micar, soltanto sui proventi ed i redditi derivanti da operazioni di cessione ed impiego di token di moneta elettronica in euro (c.d. -Stablecoin-), si applicherà l'imposta sostitutiva del 26% invece di quella ordinaria del 33% in vigore dal 2026;
- 13) Viene prorogata al 2026 la riapertura dei termini per le società di poter assegnare o cedere con effetti fiscalmente agevolati i beni non strumentali ai propri soci. Riapertura dei termini anche per la trasformazione in società semplice e l'estromissione degli immobili strumentali dall'impresa individuale, mediante il pagamento del 60% dell'imposta sostitutiva entro il 30 Set. 2026 e del 40% entro il 30 Nov. 2026. Stesse scadenze ed agevolazioni per la trasformazione di società di capitali e di persone in società semplice. Viene riaperta anche la possibilità per le imprese individuali di estromettere in via agevolata gli immobili strumentali già posseduti al 30 Set. 2025, a condizione di esercitare la relativa l'opzione entro il 31 Mag. 2026, con effetto dall'inizio del periodo d'imposta in corso;
- 14) Viene disposto l'ulteriore rinvio al 2027 delle cc.dd. -Sugar Tax- e -Plastic Tax- a carico dei produttori, rispettivamente, di bevande a contenuto zuccherino e di imballaggi in plastica;
- 15) Viene prorogata al 2026 l'agevolazione per le lavoratrici madri con almeno 3 figli under 18, mediante l'esonero dal versamento dei contributi previdenziali a carico del datore di lavoro entro il limite massimo di 8 mila euro annui;

- 16) Vengono reintrodotti per il 2026 sia l'Iperammortamento che il Superammortamento, ovvero la maggiorazione ai fini delle imposte sui redditi del costo (le quote annue di ammortamento) dei beni materiali ed immateriali strumentali nuovi ed aventi determinate condizioni, sugli investimenti effettuati nel 2026 od entro il 30 Giu. 2027 qualora sia stato versato un acconto di almeno il 20% del costo dell'ordine accettato dal venditore;
- 17) Viene prorogata al 2026 la possibilità ai Comuni ed alle Città Metropolitane di aumentare ulteriormente l'imposta di soggiorno, per coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, fino ad un massimo di 2,00 euro a notte;
- 18) Vengono disposti dal 2027 tempi più rapidi per la liquidazione del TFS, il trattamento di fine rapporto (servizio) dei dipendenti statali, dato che la somma spettante (in un'unica soluzione o, se di importo superiore a 50 mila o 100 mila euro, rispettivamente in 2 od in 3 rate annuali) verrà corrisposta dopo 9 mesi, anzichè dopo 12 mesi, dalla cessazione del rapporto di lavoro;
- 19) Viene disposto dal 2026 che gli utili di esercizio e le riserve di utili che saranno distribuiti da società di capitali ed enti non commerciali se residenti e da società ed enti di ogni tipo se non residenti, potranno beneficiare dell'esenzione del 95% (dall'imponibile al 24%) di quanto ricevuto solo se relativi a partecipazioni dirette nel capitale della società ed ente che li distribuisce di almeno il 10% (Direttiva U. E. -Madri e Figlie-) per cui, diversamente da questi casi, la loro tassazione aumenta dall'1,20% al 24%;
- 20) Viene disposto dal 2026 che la compensazione nel mod. F24 dei crediti erariali con i debiti non sarà più consentita qualora il contribuente abbia debiti iscritti a ruolo superiori a 50 mila euro (invece che a 100 mila euro), mentre dal 1° Lug. 2026 la compensazione dei crediti fiscali diversi da quelli derivanti dalla liquidazione delle imposte nel mod. F24 con i debiti relativi a contributi o ad assicurazioni obbligatorie non sarà più possibile, per cui contributi e premi assicurativi dovranno essere saldati in denaro.

Infine, a seguito della **L. 111/2023 (Legge Delega per la Riforma Fiscale)**, sono stati approvati anche i seguenti decreti attuativi della riforma:

D. Lgs. nn. 209/2023 (Fiscalità Internazionale), 216/2023 (Irpef), 219/2023 (Statuto Contribuente), 220/2023 (Contenzioso Tributario), 221/2023 (Adempimento Collaborativo), 1/2024 (Semplificazioni Adempimenti),

13/2024 (Accertamento Tributario e Concordato Preventivo Biennale-CPB), 41/2024 (Giochi), 87/2024 (Sanzioni), 108/2024 e 81/2025 (Correttivi e CPB), 110/2024 (Riscossione), 139/2024 (Imposte Indirette), 141/2024 (Accise e Dogane), 173/2024 (T. U. Sanzioni Amm. ve, Penali e Trib. rie), 174/2024 (T. U. Imposte Minori), 175/2024 (T. U. Giustizia Tributaria), 192/2024 (Imposte Dirette), 33/2025 (T. U. Riscossione, Versamenti e Terzo Settore), 43/2025 (Accise) e 123/2025 (T. U. Imp. Registro).

Fonte: www.ilsole24ore.com

Camaiore (Lu), 28 Ottobre 2025